

中古
マンション

1,980万円 (税込)

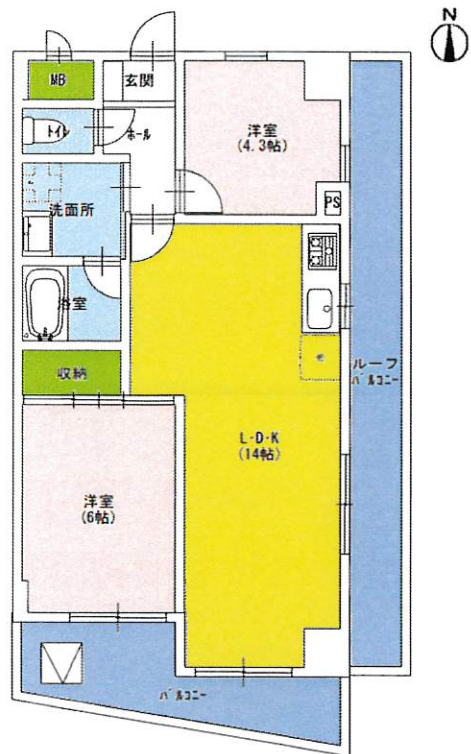
サンライズマンション花小金井
803号室

所
在
地

東京都小平市鈴木町
1-138-5

総戸数58戸

SRC 造り 地上11階建て



2LDK+広々バルコニー

- 眺望・通風良好♪8階部分(上階住戸なし)
- 開放感たっぷり♪3方開口!!
- 広々2面バルコニー(東側ルーフバルコニー)
- 令和5年5月全面リフォーム済♪



交通	西武新宿線「小平」駅 徒歩19分	
建物	専有面積	53.24㎡(壁芯)
	バルコニー面積	バルコニー面積:15.95㎡
	専用庭面積	
	間取り	2LDK
	所在階	8階
土地	総戸数	58戸
	構造/階建	SRC11階建
	築年月	1991年4月
	管理費・修繕費	管理費:14,750円/修繕費:8,000円
土地	権利	所有権
	都市計画/用途地域	市街化区域、準工業地域
駐車場	敷地内(1万1000円/月)※車高制限あります	
現況	居住中	
引渡	相談	
備考	管理会社:日本ハウズイング株式会社 管理形態:全部委託 管理方法:日勤(月~金10:00~16:00 土9:00~12:00) 施工会社:泰洋建設株式会社 駐車場:敷地内駐車場	
	・令和5年5月リフォーム済(床・クロス張替え、キッチン、トイレ、バス、洗面台交換) ・令和7年固定資産税64,890円、都市計画税12,640円	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。売却済の場合はあしからずご了承下さい。

情報公開日 2026年9月4日

図面と状況が異なる場合は現況を優先させていただきます

物件コード 72119801

株式会社ハウジングゼロ

詳細は下記担当までお気軽にご連絡ください

東京都知事(4)第088080号

TEL 042-380-0700

東京都小金井市貫井北町2-5-11

FAX 042-380-0701

担当:山下(090-9207-7429) takajino36@gmail.com

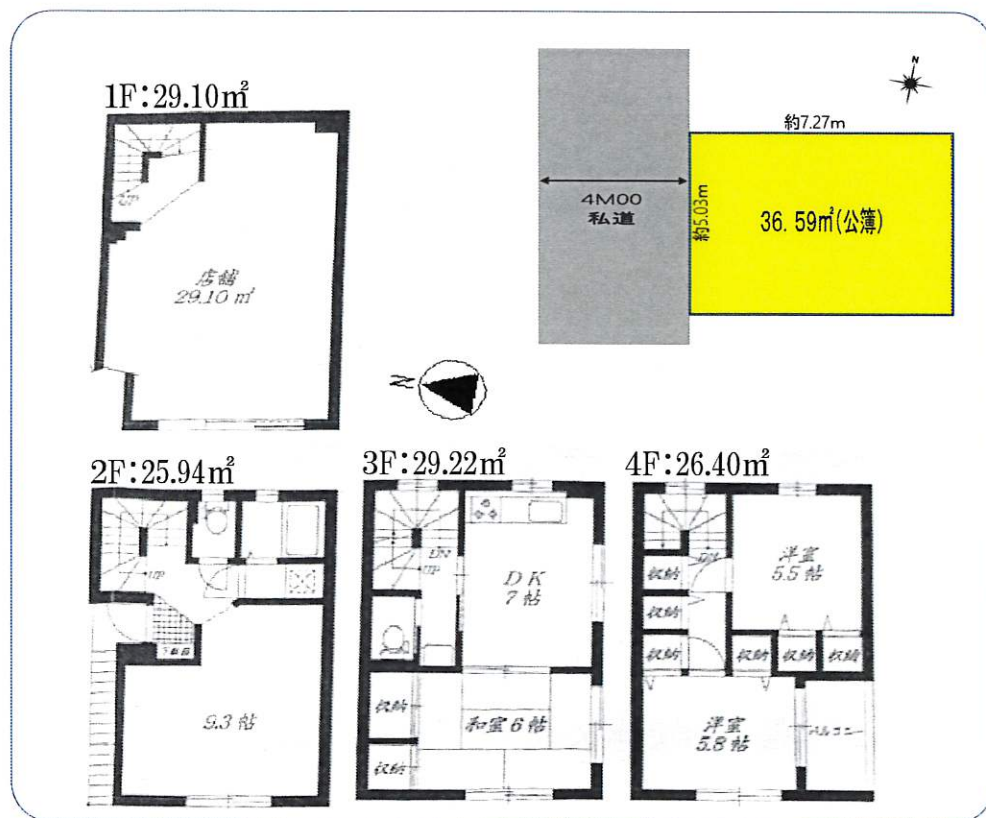
取引態様

専任媒介

中古戸建 店舗付き住宅

3,580^(税込)万円 地上4階建

★1階店舗★2・3・4階住居



JR南武線
「谷保」駅 徒歩 5 分

国立市富士見台1丁目

- 1階店舗は飲食店(鉄板焼、アーケード商店街内)として営業中！居抜き現況にて引渡し！
- 住居部分は2017年にフルリフォーム済！
- 駅近好立地！



【物件概要】

- 所在地／東京都国立市富士見台1丁目8-32、(住居表示)1-8-36
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域、防火地域
- 用途地域／近隣商業 ●建ぺい率／80% ●容積率／400%(240%)
- 建物構造／鉄筋コンクリート造り地上4階建 ●完成／平成8年1月
- 土地面積／36.59m²(公簿) ●建物面積／110.66m²(公簿)
- 接道／西側幅員約4.0M私道(持分:371.17m²の11228分の286)
- 現況／居住中 ●引渡／相談 ●設備／東京電力・東京ガス・公営水道・公共下水
- その他／本物件は建ぺい率、容積率が超過している可能性があり、再建築や増改築時に同規模の建物が建てられない場合があります。

広告内容と実際が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

HOUSING ZERO
株式会社 ハウジングゼロ

東京都知事(4)第88080号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員
社)全国宅地建物取業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせはフリーダイヤル

0120-517-086

〒184-0015 東京都小金井市貫井北町2丁目-5-11

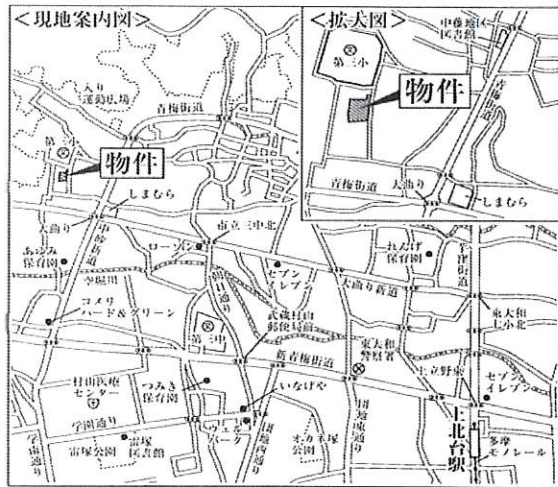
TEL: 042-380-0700(代) FAX: 042-380-0701 E-mail: 2007@housing-zero.com

専任媒介
担当: 山下

売地 武蔵村山市中藤1丁目

土地
価格 **3,180** 万円

敷地面積 **464** m² ~



	敷地面積 (m ²)	販売価格 (万円)
①	済	
②	464.23	3,180
③	464.21	3,180

※セットバック面積含む

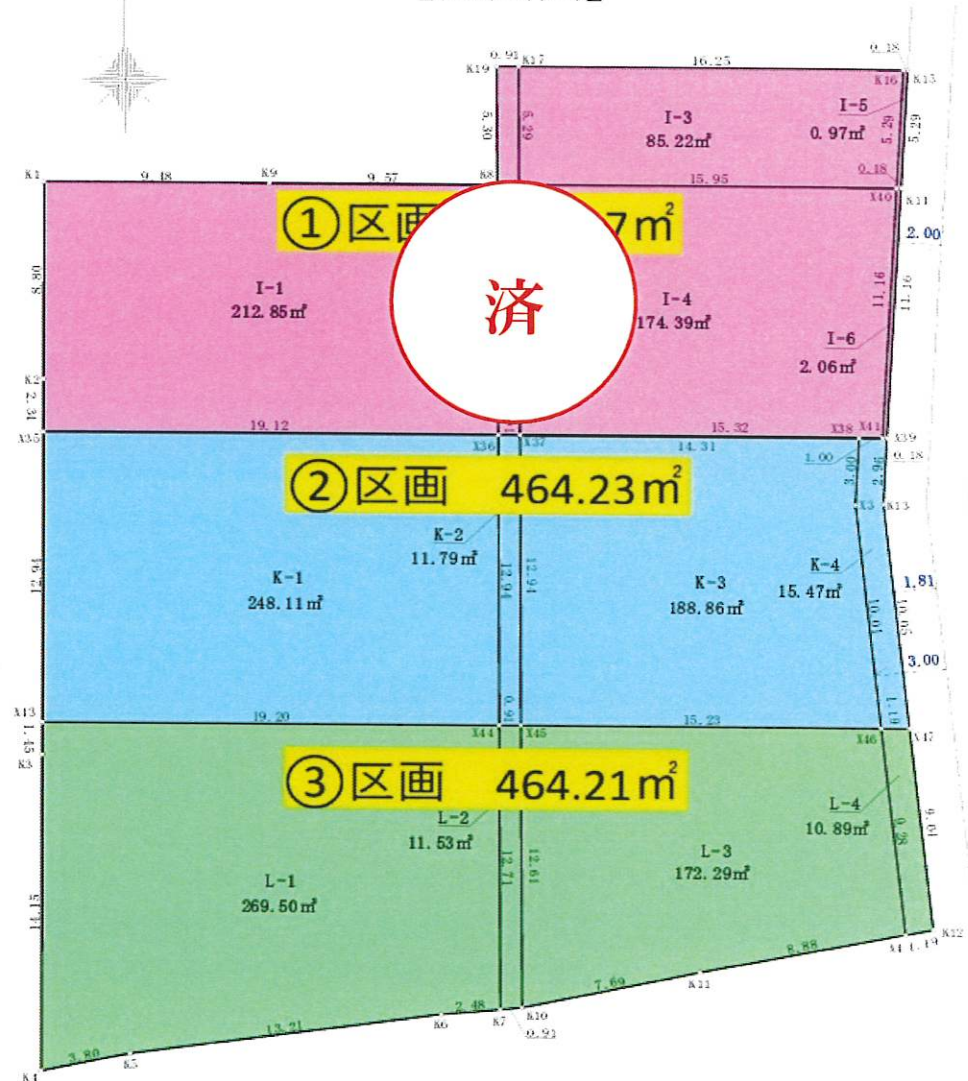
■ 建築条件無し
■ 面積増減応相談

多摩都市モノレール
2030年代中頃延伸予定
仮称(NO.2)駅 徒歩約10分

【物件概要】

- 所在地: 東京都武蔵村山市中藤1丁目32番2他
- 交通: 多摩都市モノレール「上北台」駅徒歩約27分
- 土地権利: 所有権 ●販売価格: ②区画3,180万円 ③区画3,180万円
- 敷地面積: (実測) ②区画 約464.23m²(セットバック15.47m²含む)
③区画 約464.21m²(セットバック10.89m²含む)
- 都市計画: 市街化区域 ●地目: 雑種地 ●現況: 更地
- 建ぺい率: 40% ●容積率: 80%
- 用途地域等: 第1種低層住居専用地域、第1種高度地区、法22条区域、埋蔵文化財包蔵地
- 接道: 東側公道(市道第87号線、2項道路)幅員約3.64m
- 設備: 公営水道、公共下水、個別プロパン ●引渡: 相談

【区画図】



広告内容と実際が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。令和8年9月7日現在

zero HOUSING ZERO
株式会社 ハウジングゼロ

東京都知事(4)第88080号 (社)東京宅地建物取引業協会会員
社)全国宅地建物取業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 042-380-0700

〒184-0015 東京都小金井市貫井北町2丁目-5-11

www.housing-zero.com

フリーダイヤル: 0120-517-086 FAX: 042-380-0701 E-mail: 2007@housing-zero.com

取引態様: 代理
手数料: 3%(税込)