

第4  
現地

# 売地

建築条件なし  
宅地分譲

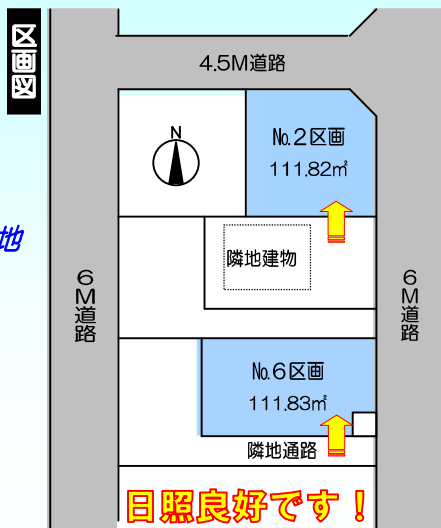
西武国分寺線「鷹の台」駅 徒歩12分

各33.82坪

価格 2,780万円より



閑静住宅地



日照良好です!

全10区画 開発造成分譲地内!

建築条件はありません!  
お好みのメーカーにて、  
お好みの間取りで  
ご自由に建築可能です!

《物件概要》●所在地/小平市小川町1丁目918●交通/西武国分寺線「鷹の台駅」徒歩12分●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●道路/4.5~6m開発道路●設備/公営水道・都市ガス・東京電力・本下水●地目/宅地●今回販売2区画●販売価格/2,780万円~3,180万円●土地面積/111.82㎡~111.83㎡●現況/更地●引渡し/即可取引態様/媒介

# 売地

フリープラン  
建築条件付

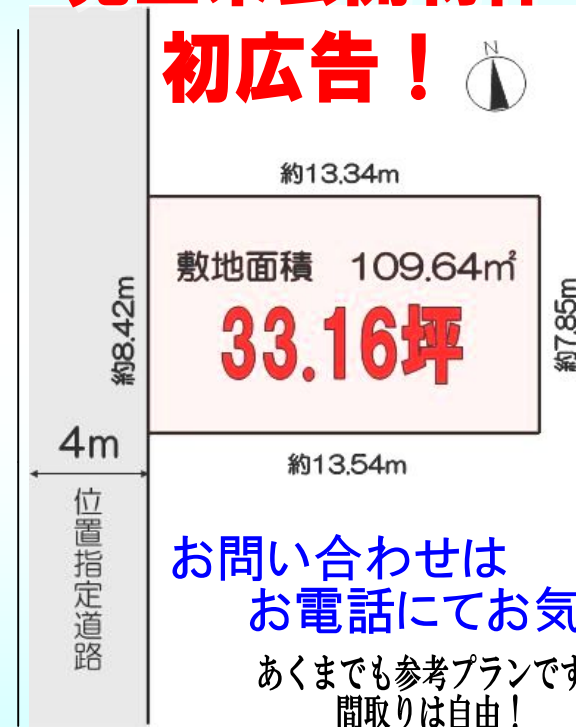
土地  
坪単価

55万円 = 価格 1,823万円

西武国分寺線「小川」駅 徒歩15分

下記参考プランにて  
土地建物総額 2,993万円(税込)

## 完全未公開物件! 初広告!



お問い合わせは  
お電話にてお気軽に!

あくまでも参考プランです。  
間取りは自由!  
嬉しいフリープランです!

お気軽にご希望を担当まで申し付けください!  
無料にて建物プランニング致します!

参考プラン  
1階 43.74㎡ 2階 43.74㎡ 延床面積 87.48㎡  
(本建物税込価格 = 1170万円)



《物件概要》●所在地/東村山市富士見町2丁目17●交通/西武国分寺線「小川」駅徒歩15分●販売区画数/1区画●今回販売/1区画●土地面積/109.00㎡(33.16坪)●権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/公営水道・都市ガス・本下水●道路/西側約4m 位置指定道路●現況/古屋あり格●引渡し/相談●販売価格/1,823万円●取引態様/媒介

## 販売予告! 新規未公開物件情報!

鷹の台駅徒歩10分以内で住宅をお探しのお客様! 津田町(約30区画前後)、小川町(全13区画開発分譲)、近日発売予定! お気軽にお問合せ下さい!

# 新築一戸建 全8棟!

全11区画、新規造成現場!

西武国分寺線  
西武拝島線

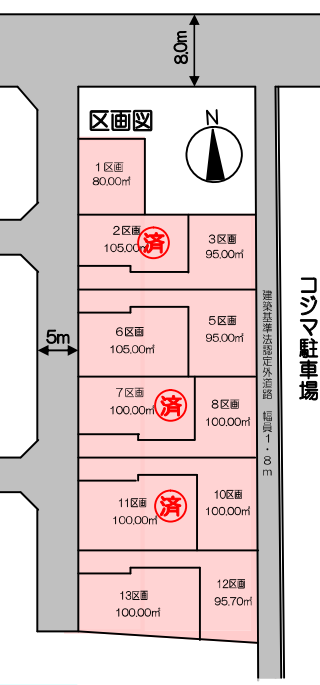
JR武蔵野線

3線2駅  
利用可!

小川駅・新小平駅

両駅まで 各徒歩 8分!

土地建物  
総額(税込) 3,480万円より



駐  
車  
場

○概要は平成24年1月16日現在のものです。万一売却済の場合はご容赦下さい。○図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。○広告有効期限:平成24年2月12日

# 株式会社 ハウジングゼロ



# 0120-517-086

## ZERO CLUB 会員募集中!!

ハウジングゼロ 検索

www.housing-zero.com

東京都知事(1)第88080号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒184-0015 東京都小金井市貫井北町2丁目-5-11 TEL:042-380-0700(代) FAX:042-380-0701 E-mail:2007@housing-zero.com