

# 現地販売会 4現場同時開催！ 今週の土／日 AM10:00～PM5:00

## 第1現場 新築一戸建、限定2棟！

西武多摩湖線「一橋学園」駅 徒歩19分 / JR中央線「武蔵小金井」駅 徒歩2分  
よりバス、「回田本通り」停徒歩2分

【区画・間取図】

価格 **4,080** (税込) 万円より

1号棟	2号棟
1F床面積 43.20㎡	43.74㎡
2F床面積 44.28㎡	43.74㎡
延べ床面積 87.48㎡	87.48㎡

ゆとりの4LDK!

幅員 6m 公道

幅員 4.5m 開発道路

ゴミ置き場

堂々完成済！内見可！

土地面積33.27坪！ゆとりをご実感下さい！

第1現場案内図

【物件概要】●所在地／小平市回田町2-1他●交通／西武多摩湖線「一橋学園」駅 徒歩19分●総戸数3棟／今回販売2棟●土地面積／共通=110.00㎡(33.27坪)●権利／所有権●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●防火指定無●建物延床面積／共通=87.48㎡●間取り／4LDK●建物構造／木造2階建●設備／公営水道・都市ガス・本下水●道路／北側4.5m公道●現況／平成23年8月完成●価格／4,080～4,180万円(税込)●取引態様／媒介

## 第2現場 新築一戸建、限定1棟！

中央線「東小金井」駅徒歩圏内 JR中央線「東小金井」駅 徒歩13分  
新築一戸建がこの価格です！！

1階床面積：29.85㎡ 2階床面積：29.85㎡ 延床面積：59.70㎡ +小裏裏：11.15㎡

南道路

南道路面につき日照良好!!

閑静住宅地

土地建物 総額(税込) **3,480** 万円

第三小学校、緑中学校、学区域内！

【案内図】

【物件概要】●所在地／小平市梶野町2丁目3-17●交通／JR中央線「東小金井駅」徒歩13分●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●道路／幅員約3.9m私道(アスファルト舗装、4.3条1項但書道路)●設備／公営水道・都市ガス・東京電力・本下水●地目／宅地●販売棟数／限定1棟●土地面積／公簿74.66㎡(他セットバック0.63㎡、別途私道持分約11.13㎡)●建物構造／木造スレート葺2階建●建築確認番号／第H23SHC111122号●現況／更地●完成引渡し／平成24年5月頃予定、相談●取引態様／媒介

## 第3現場 新築一戸建、限定2棟！

西武新宿線「小平」駅 徒歩21分 土地建物 総額(税込) **2,880** 万円より

A号棟 土地63.77㎡ 建物75.74㎡

B号棟 土地63.77㎡ 建物73.24㎡

幅員 6m 公道

幅員 5m 開発道路

容積率 200%!

第2期分譲(本物件南側 開発造成地=全21区画!) 近日発売予定!

第3現場=カーナビは、小平市鈴木町1-140-1付近

【第3現場案内図】

【物件概要】●所在地／小平市鈴木町1-140-1●交通／西武新宿線「小平」駅 徒歩21分●総区画3区画／今回販売2棟●価格／A=3,280万円(税込)、B=2,880万円(税込)●権利／所有権●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●準防火地域●設備／公営水道・都市ガス・本下水●道路／北側6m公道、西側5m開発道路●建物／構造：木造スレート葺2階建●建築確認番号／第11UDI3T建01736号他●現況／A=更地・平成24年5月完成予定、B=建築中・平成24年3月完成予定●取引態様／媒介

○概要は平成24年1月16日現在のものです。万一売却済の場合はご容赦下さい。○図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。○広告有効期限：平成24年2月12日

株式会社ハウジングゼロ



0120-517-086

ZERO CLUB 会員募集中!!

東京都知事(1)第88080号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取業保障協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都小金井市員北町2丁目5-11 TEL:042-380-0700(代) FAX:042-380-0701 E-mail:2007@housing-zero.com www.housing-zero.com