

# 新築一戸建、限定2棟!

西武多摩湖線「一橋学園」駅

徒歩 **10** 分

<多彩な設備・標準仕様>

- ◎屋根洋瓦葺き
- ◎構造 鉄筋コンクリート造ベタ基礎  
基礎パッキン工法  
集成材3.5寸角(通し柱4寸角)
- ◎サッシ 全居室ペアガラス・開口部全網戸付  
1階部分シャッター雨戸・面格子付
- ◎玄関 指紋認証キー
- ◎カラーモニター付インターフォン
- ◎システムキッチン 食洗機  
オールインワン浄水栓(シャワー水栓)  
フロアスライドドア収納
- ◎洗面化粧台 シングルレバーシャワー水栓
- ◎ユニットバス(1616、1坪サイズ)  
暖房機能付乾燥機・ミストシャワー標準  
半身浴可能なマルチステップ仕様浴槽  
浴室12インチテレビ
- ◎トイレ ワォッシュレット1ヶ所、ウォームレット1ヶ所

洋瓦屋根に明るい色調の外観!  
外周壁・天井には吹き付け発泡断熱材を  
隙間なく施工、高い断熱性を誇ります!



第3  
現地

住宅エコポイント30万ポイント対応!

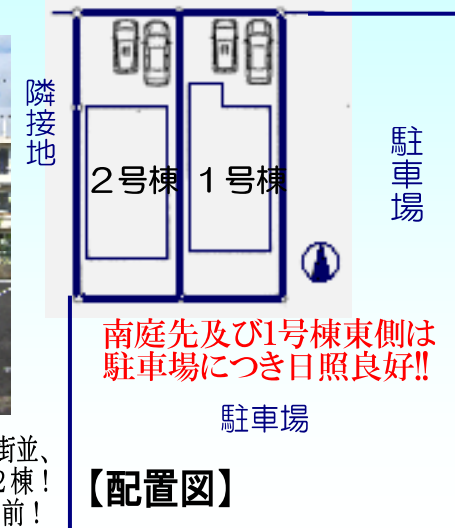
価格  
1号棟 **3,880** (税込) 万円  
2号棟 **3,780** (税込) 万円



整然と整った「一橋学園」ならではの閑静な街並、  
日照もサンサンと、豊かな陽射しに恵まれた2棟!  
お子様にも嬉しい「学園東小学校」正門目の前!

市立 学園東小学校

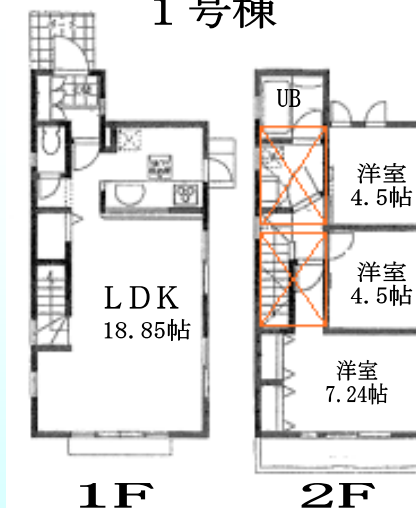
幅員5.4m 公道



2号棟 【間取図】



1号棟



【物件概要】 ●所在地/小平市学園東町2-34-5 ●交通/西武多摩湖線「一橋学園」駅徒歩10分 ●総戸数2棟/今回販売2棟 ●土地面積/1号棟・2号棟共  
通=98.86㎡(29.9坪) ●権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●防火指定無 ●建物延床面  
積/1号棟・2号棟共通=78.98㎡ ●間取り/3LDK、ロフト付 ●建物構造/木造洋瓦葺2階建 ●設備/公営水道・都市ガス・本下水 ●道路/北側5.6m公  
道 ●価格/1号棟3,880万円・2号棟3,780万円(各税込) ●建築確認番号/第H22 確認建築KB I 07901 号他 ●完成/平成23年9月

○概要は平成23年9月27日現在のものです。万一売却済の場合はご容赦下さい。○成約の際には規定の仲介手数料とこれにかかる消費税相当額を申し受けます。○図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。○広告有効期限:平成23年10月31日

株式会社 ハウジングゼロ



0120-517-086

ZERO CLUB  
会員募集中!!

ハウジングゼロ 検索

東京都知事(1)第88080号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取業保障協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒184-0015 東京都小金井市貫井北町2丁目-5-11 TEL:042-380-0700(代) FAX:042-380-0701 E-mail:2007@housing-zero.com

www.housing-zero.com