

土地分譲

3,390 万円

全4区画 最終1区画

日野市三沢1丁目

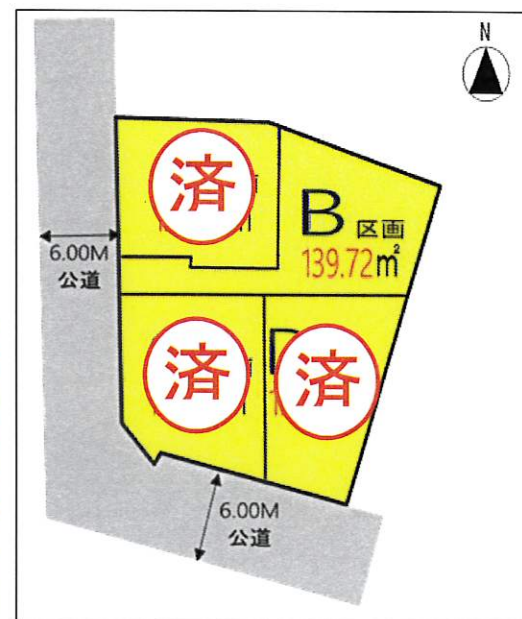
名称	三沢・土地全4区画	
概要	所在(地番、住居表示)	東京都日野市三沢1丁目21-9(B区画)
	権利	所有権
	地目	宅地
	用途地域/都市計画等	第1種低層住居専用地域 市街化区域、航空法、景観法
	接道	南側公道幅員約6.00M 西側公道幅員約6.00M
	建ぺい率	40%
	容積率	80%
	建築条件	なし
	設備	東京電力・公営水道・本下水 プロパンガス
	地積(実測)	約139.72㎡
備考	販売価格	3,390万円
	現況	更地
	引渡し	相談
	取引態様	売主
・上・下水道引き込みあり ・境界ブロックフェンス施工済み ・確定測量済み		
ライフインフォメーション ■日野市立第八小学校・約350M・徒歩約5分 ■日野市立三沢中学校・約250M・徒歩約4分 ■業務スーパー日野百草店・約900M・徒歩約13分 ■7-11日野三沢店・約290M・徒歩約4分 ■クリエイトSD日野三沢店・約350M・徒歩約5分		

★交通アクセス良好★

京王線
『高幡不動』駅 徒歩10分多摩都市モラル
『高幡不動』駅 徒歩7分

区画	地積(㎡)	価格(万円)
B	139.72	3,390

◎住環境良好 ◎建築条件無し



◎建築プランあります
 建物参考価格:1,830万円(税込)
 ※設計費、基本外構工事費込

面積表		
1階床面積	52.99㎡	16.02坪
2階床面積	46.37㎡	14.02坪
3階床面積	0.00㎡	0.00坪
建築面積	52.99㎡	16.02坪
延床面積	99.36㎡	30.04坪
敷地面積	139.72㎡	42.26坪
建蔽率(%)	40%	37.93%
容積率(%)	80%	71.11%



情報提供日 令和8年9月25日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

HOUSING ZERO
zer 株式会社 ハウジングゼロ
 東京都知事(4)第88080号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員
 (社)全国宅地建物取業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL:042-380-0700

〒184-0015 東京都小金井市貫井北町2丁目-5-11
 TEL:042-380-0700(代) FAX:042-380-0701
 E-mail:2007@housing-zero.com

取引態様
 売主
 手数料:3%(税込)

売地 武蔵村山市中藤1丁目

土地
価格 **3,180** 万円

敷地面積 **464** m² ~



	敷地面積(m ²)	販売価格(万円)
①	済	
②	464.23	3,180
③	464.21	3,180

※セットバック面積含む

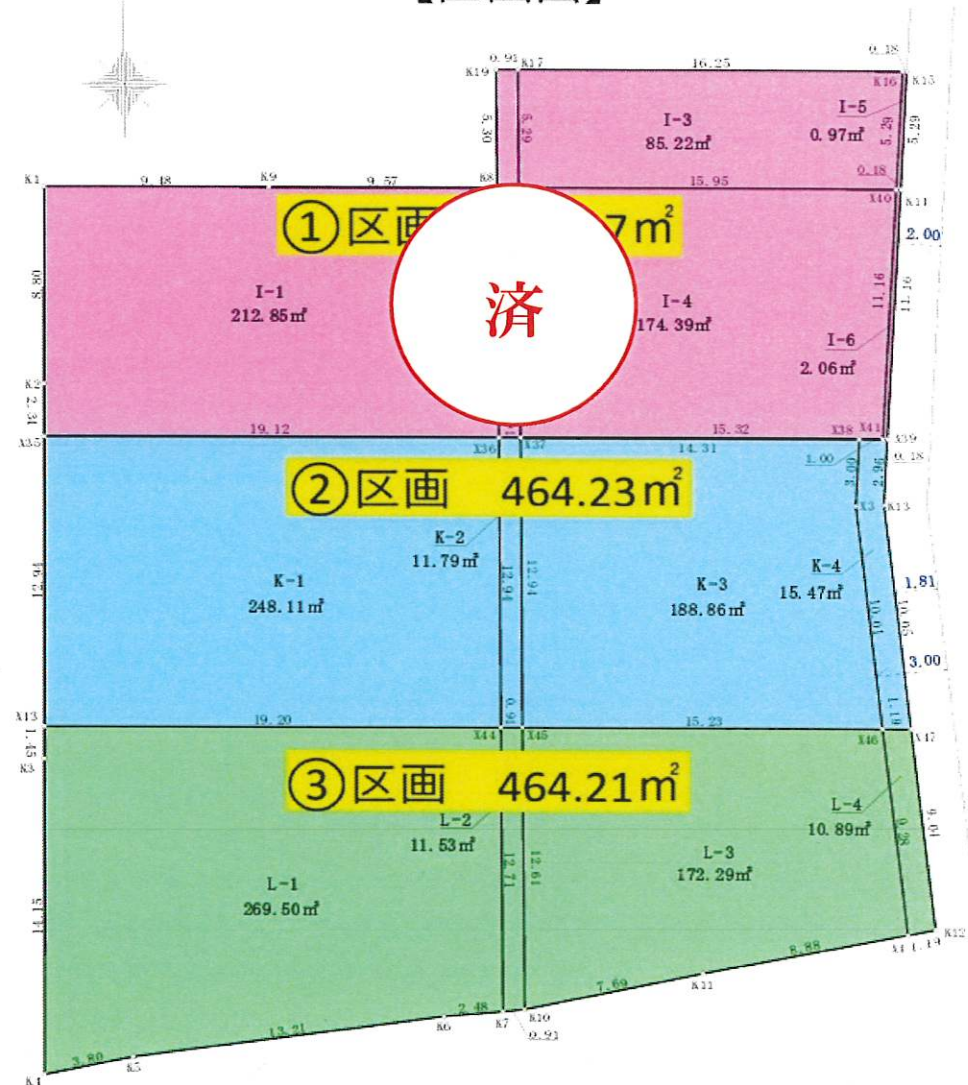
■ 建築条件無し
■ 面積増減応相談

多摩都市モノレール
2030年代中頃延伸予定
仮称(NO.2)駅 徒歩約10分

【物件概要】

- 所在地: 東京都武蔵村山市中藤1丁目32番2他
- 交通: 多摩都市モノレール「上北台」駅徒歩約27分
- 土地権利: 所有権 ●販売価格: ②区画3,180万円 ③区画3,180万円
- 敷地面積: (実測) ②区画 約464.23m²(セットバック15.47m含む)
③区画 約464.21m²(セットバック10.89m含む)
- 都市計画: 市街化区域 ●地目: 雑種地 ●現況: 更地
- 建ぺい率: 40% ●容積率: 80%
- 用途地域等: 第1種低層住居専用地域、第1種高度地区、法22条区域、埋蔵文化財包蔵地
- 接道: 東側公道(市道第87号線、2項道路)幅員約3.64m
- 設備: 公営水道、公共下水、個別プロパン ●引渡: 相談

【区画図】



広告内容と実際が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。令和8年9月7日現在

zero HOUSING ZERO
株式会社 ハウジングゼロ

東京都知事(4)第88080号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員
社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 042-380-0700

〒184-0015 東京都小金井市貫井北町2丁目-5-11

www.housing-zero.com

フリーダイヤル: 0120-517-086 FAX: 042-380-0701

E-mail: 2007@housing-zero.com

取引態様: 代理

手数料: 3%(税込)