

# FOR SALE

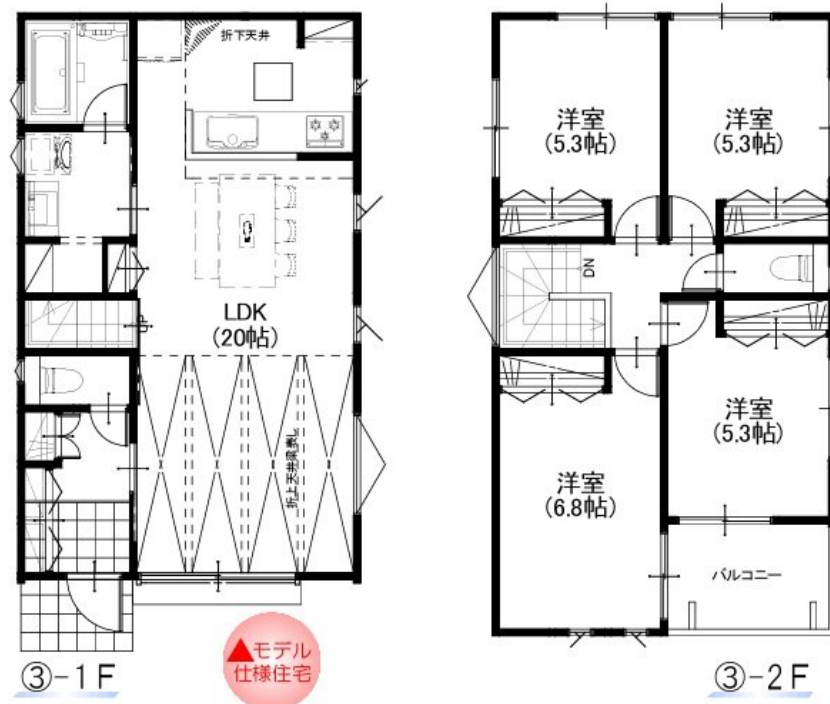
|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 5,890万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |                      |        |       |
|--------|----------------------|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建                   |        |       |
| 物件所在地  | 東京都府中市紅葉丘3丁目         |        |       |
| 交通     | 西武多摩川線 多磨駅 徒歩4分      |        |       |
| 土地面積   | 122.38㎡<br>(約37.01坪) | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 97.2㎡<br>(約29.40坪)   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                |        |       |
| 築年月    | 2024年8月              | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域         |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                  | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                  |        |       |
| 法令上の制限 |                      |        |       |
| 現況     | 未完成                  | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   |                      |        |       |
| 建築確認番号 | 第SJK-KX235640540号    | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営  |        |       |
| 周辺施設   |                      |        |       |
| その他費用  |                      |        |       |
| 備考     |                      |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年8月26日

No.0-1

お問合せ先



東京都知事(2)第8808号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ハウジングゼロ

TEL:042-380-0700 FAX:042-380-0701

東京都小金井市貫井北町2丁目5-11

URL:<http://housing-zero.com/>

E-Mail:[2007@housing-zero.com](mailto:2007@housing-zero.com)

取引態様:媒介(仲介)

