

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,780万円(税込)	3LDK



## 【外観】



## 【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都小金井市前原町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩13分		
土地面積	94.36㎡ (約28.54坪)	他に私道面積	無し
建物面積	75.35㎡ (約22.79坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年11月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第23UDHW建02076	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設			
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年1月6日

No.1-5

お問合せ先



東京都知事(2)第8808号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

## 株式会社ハウジングゼロ

TEL:042-380-0700 FAX:042-380-0701

東京都小金井市貫井北町2丁目5-11

URL:<http://housing-zero.com/>

E-Mail:[2007@housing-zero.com](mailto:2007@housing-zero.com)

取引態様:媒介(仲介)

