

FOR SALE

価格	坪単価
2,380万円	約94.3万円



【外観】



【区画図】



書士・土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。
 及び車は価格にふくまれておりません。
 *アンテナ、カーテンレール、居室照明器具。網戸は付属
 いたしません。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地			
物件所在地	東京都国分寺市西町5丁目		
交通	多摩モノレール 泉体育館駅 徒歩20分 JR中央線「国立」駅よりバス12分 「弁天通り折り返し場」停徒歩3分		
土地面積	83.42㎡ (約25.23坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南4.0m公道	西4.0m私道	
建築確認番号			開発許可番号
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	国分寺市立第八小学校 218m / 国分寺市立第三中学校 827m / けやき台さくら保育園 447m / コープ みらい コープ 弁天通り店 310m / コーポ立川栄町店 603m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2023年3月5日

No.3-255

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



東京都知事(2)第8808号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ハウジングゼロ

TEL:042-380-0700 FAX:042-380-0701

東京都小金井市貫井北町2丁目5-11

URL:<http://housing-zero.com/>

E-Mail:2007@housing-zero.com

取引態様:媒介(仲介)

