

# FOR SALE

価格	坪単価
3,780万円	約93.3万円



【外観】



※2021年9月撮影

2021/9/28

【区画図】



土地40坪 建築条件はございません。お好みのハウスメーカーで建築ください。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都国分寺市並木町3丁目		
交通	中央線 国立駅 徒歩27分 西武国分寺線「鷹の台」駅 徒歩27分「国分寺高校入口」バス停徒歩5分		
土地面積	134.03㎡ (約40.54坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西4.0m公道 間口10.57m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	国分寺市立第六小学校 1171m / 国分寺市立第五中学校 862m / Olympic(リトル) 立川若葉店 572m / ファミリーマート 国分寺高木町店 487m / ドラッグセイムス国分寺並木町店 378m / ジェイソ国分寺並木町店 317m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2023年3月5日

No.3-258

お問合せ先



東京都知事(2)第8808号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ハウジングゼロ

TEL:042-380-0700 FAX:042-380-0701

東京都小金井市貫井北町2丁目5-11

URL:<http://housing-zero.com/>

E-Mail:[2007@housing-zero.com](mailto:2007@housing-zero.com)

取引態様:媒介(仲介)

