

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,790万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



**I-G号棟** 4LDK+WIC+カースペース2台分

■敷地面積 / 124.70㎡(37.72坪)  
 ■建物面積 / 91.70㎡(27.74坪)  
 ■建築確認番号 / 第PA-21-07428-1号

リビング内に階段のあるアワンは、家族コミュニケーション・シロクを  
 円滑にしたいあなたに最適な設計です。

標準価格  
 (税込) **5,790万円**

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都国分寺市光町1丁目		
交通	中央線 国立駅 徒歩13分		
土地面積	124.7㎡ (約37.72坪)	他に私道面積	無し
建物面積	91.7㎡ (約27.73坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2021年10月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2021年11月上旬予定
接道状況	北6.0m公道		
建築確認番号	第IDA-21-07428-1号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	三浦屋 国立店 877m / 富士本保育園 239m / みふじ幼稚園 536m / 国分寺市立第二小学校 540m / 国分寺市立第三中学校 1690m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2023年3月5日

No.3-256



東京都知事(2)第8808号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

**株式会社ハウジングゼロ**

TEL:042-380-0700 FAX:042-380-0701

東京都小金井市貫井北町2丁目5-11

URL:<http://housing-zero.com/>  
 E-Mail:2007@housing-zero.com

取引態様:媒介(仲介)

