

FOR SALE

価格	坪単価
3,490万円	約118.6万円



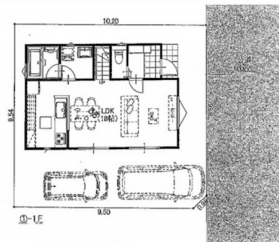
【外観】

未公開物件



No.1

■建物面積	97.32㎡	(29.43坪)
■1F面積	42.12㎡	(12.74坪)
■2F面積	42.12㎡	(12.74坪)
■敷地面積	97.32㎡	(29.43坪)
■土地取得費	4,790	万円
■土地価格	3,490	万円



充実の設備・仕様
 24時間対応の緊急修繕サービス
 24時間対応のゴミ回収サービス
 24時間対応の鍵交換サービス
 24時間対応の防犯カメラ監視サービス

【区画図】

生活環境充実!!
 教育環境充実!!
 子育て環境充実!!

◆フリープラン対応分譲住宅◆
 建売では叶わない 夢を叶えるフリープラン
 御客様のご希望の関取りをご相談下さい。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	東京都国分寺市戸倉4丁目		
交通	西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩7分		
土地面積	97.32㎡ (約29.43坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	2021年9月下旬
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設			
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2021年10月24日

No.3-244



東京都知事(2)第8808号

株式会社ハウジングゼロ

TEL:042-380-0700 FAX:042-380-0701

東京都小金井市貫井北町2丁目5-11

URL:<http://housing-zero.com/>
 E-Mail:2007@housing-zero.com

取引態様:媒介(仲介)

