

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,180万円(税込)	3LDK



## 【外観】



## 【間取り図】

**1号棟** 自由に使える小屋裏収納を備えた3LDKプラン。  
 1F/オープンな対面キッチン配したワンフロアタイプLDK。  
 2F/陽光や清風を運ぶワイドなバルコニーに面した2洋室。

- ◆土地面積:99.23㎡
- ◆建物面積:77.76㎡
- ◆建築確認番号:  
第20UDI1W建04361号  
令和2年11月12日
- ◆接道状況:北東側4m私道
- ◆セットバック面積・持分:  
3.82㎡持分なし

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都小金井市前原町4丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩20分		
土地面積	99.23㎡ (約30.01坪)	他に私道面積	無し
建物面積	77.76㎡ (約23.52坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2021年6月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第20UDI1W建04361号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 小金井前原町5丁目店 337m / ドラッグセイムス浅間町店 457m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2021年4月7日

No.1-204

お問合せ先



東京都知事(2)第8808号

株式会社ハウジングゼロ

TEL:042-380-0700

FAX:042-380-0701

東京都小金井市貫井北町2丁目5-11

URL:<http://housing-zero.com/>

E-Mail:[2007@housing-zero.com](mailto:2007@housing-zero.com)

取引態様:媒介(仲介)

