

# FOR SALE

価格	坪単価
4,190万円	約115.4万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都小金井市貫井北町5丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩13分		
土地面積	120.00㎡ (約36.30坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未造成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	刈代SD(イ・デ・イ) 小金井貫井北町店 174m / セブンイレブン 小金井貫井北町5丁目店 184m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2020年11月21日

No.1-169

お問合せ先



東京都知事(2)第8808号

株式会社ハウジングゼロ

TEL:042-380-0700

FAX:042-380-0701

東京都小金井市貫井北町2丁目5-11

URL:<http://housing-zero.com/>

E-Mail:[2007@housing-zero.com](mailto:2007@housing-zero.com)

取引態様:仲介

