

FOR SALE

価格	坪単価
4,980万円	約157.8万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	東京都小金井市梶野町1丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩6分		
土地面積	104.38㎡ (約31.57坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南6.00m公道	北5.00m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	セブンイレブン 小金井北大通り店 254m / サトウラック 小金井梶野町店 311m / マルイ 東小金井駅北口店 529m / ロ-ソスト7100 東小金井店 496m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2019年3月25日

No.1-48

お問合せ先



東京都知事(2)第8808号

株式会社ハウジングゼロ

TEL:042-380-0700

FAX:042-380-0701

東京都小金井市貫井北町2丁目5-11

URL:<http://housing-zero.com/>

E-Mail:2007@housing-zero.com

取引態様:専任媒介

